

Prot. n. 43306 del  
19.11.2012

COMUNE DI FAENZA



**Bando di gara per la realizzazione dei lavori pubblici: Teatro Masini - Restauro locali del Ridotto**

**Procedura aperta**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Faenza (Ra) Piazza del Popolo n. 31 – 48018 Faenza (tel. 0546-691328 - Fax 0546-691169)

**PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari - art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006.

**OGGETTO DEL CONTRATTO: TEATRO MASINI - RESTAURO LOCALI DEL RIDOTTO**

in conformità del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente Settore LL.PP. Prot. n. 43238 del 16.11.2012, Reg. Settore n. 512.

Il progetto esecutivo è stato validato con verbale in data 16/11/2012.

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di Restauro dei locali del Ridotto del Teatro Masini del Comune di Faenza in conformità del capitolato speciale d'appalto e degli atti progettuali.

Trattasi di contratto misto di appalto di lavori pubblici e di sponsorizzazione tecnica.

I lavori oggetto di appalto e offerta sono individuati nel computo metrico sotto la voce importo dei lavori in appalto.

I lavori da eseguirsi a titolo di sponsorizzazione tecnica sono individuati nel computo metrico sotto la voce sponsorizzazione lavori e costituiscono per l'aggiudicatario specifica obbligazione contrattuale.

Il contratto verrà aggiudicato mediante offerta a prezzi unitari con riferimento ai soli lavori in appalto e l'aggiudicatario sarà tenuto alla realizzazione a sua cura e spese, dei lavori individuati nel computo metrico sotto la voce sponsorizzazione lavori. La disciplina della sponsorizzazione è contenuta nelle clausole contrattuali relative

Lo schema di contratto prevede le obbligazioni del Comune di Faenza a favore dell'aggiudicatario a titolo di controprestazioni della sponsorizzazione tecnica.

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 415.000,00**  
**di cui importo per sponsorizzazione tecnica lavori € 120.000,00**

Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 291.437,00 per opere a corpo e a misura, di cui:

- opere a corpo € 56.988,74
- opere a misura € 234.448,26

Oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso € 3.563,00

**CPV 45212170-8 lavori costruzione edifici per attività ricreative**

**CUP J24F12000000002**

**Codice identificativo gara (CIG) 4706798C92**

Tutti gli importi indicati nel presente bando devono intendersi IVA esclusa, ai sensi dell'art. 2 del capitolato speciale.

Categoria prevalente **OG2**

**Le opere sono così articolate, ai fini della qualificazione ed esecuzione, in conformità del richiamato progetto esecutivo (art. 2 capitolato speciale) e dell'art. 108 DPR 207/2010.**

lavorazione	categoria DPR 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2		179.921,50	44%	PREVALENTE	
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	SI	159.204,50	38%	Categoria strutture, impianti e opere speciali, scorporabile	SI, nel limite massimo del 30%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	NO	75.874,00	18%	Scorporabile	SI

Il contratto sarà stipulato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 53. c. 4 del D.Lgs. n. 163/2006 per la parte dei lavori in appalto. Il contratto per la parte di sponsorizzazione tecnica sarà stipulato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 53. c. 4 del D.Lgs. n. 163/2006 sino al raggiungimento della somma di € 120.000,00 iva esclusa, secondo le risultanze del progetto esecutivo e dello schema di contratto. In particolare i prezzi unitari relativi ai lavori di sponsorizzazione tecnica sono quelli fissati sia nel computo metrico estimativo che nella lista delle categorie dei lavori al capitolo "lavori di sponsorizzazione".

Nell'ambito delle opere delle categoria prevalente OG2 sono ricompresi interventi agli impianti termici per un importo pari ad €. 11.700,00 che dovranno essere eseguiti da impresa abilitata ai sensi del DM 37/2008. Al presente appalto si applicano le disposizioni del D.M. 19/04/2000 n. 145 nei termini precisati da capitolato e schema di contratto.

Il concorrente, in caso di aggiudicazione, è tenuto a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari specificamente sanciti dalla L. n. 136/2010 e successive disposizioni interpretative e modificative di cui al D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito dalla L. 17.12.2010, n. 217.

Nel caso di subappalto si richiama l'art. 15 dello schema di contratto.

**TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO** è di giorni **240** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In materia di consegna e di ordine di sviluppo dei lavori, si richiama espressamente quanto previsto all'art. 3 dello schema di contratto.

**LUOGO DEI LAVORI: Faenza, Piazza Nenni – Teatro Masini**

**L'OPERA È FINANZIATA** con contributi da privati e con risorse proprie dell'Ente.

**I PAGAMENTI**, ai sensi dell'art. 13 dello schema di contratto, saranno effettuati secondo le modalità stabilite da tale norma.

**DOCUMENTAZIONE DI GARA:** La lista delle lavorazioni e forniture necessaria per la formulazione dell'offerta economica può essere ritirata presso il Settore Lavori pubblici del Comune di Faenza, Servizio Infrastrutture, Piazza del Popolo n. 31, Faenza (tel. 0546/691324 - fax 0546/691169), nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.30 e di martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Copia integrale della documentazione di gara, comprendente anche il progetto, è in visione presso il sopra citato ufficio e potrà essere fornita previa richiesta scritta anche a mezzo fax, indirizzata al medesimo ufficio, da presentarsi, accompagnata dall'attestazione del versamento di € 20,00, più € 6,00 per spese di spedizione

nel caso in cui sia richiesta la spedizione della documentazione, effettuato con le seguenti modalità alternative:

- sul c.c.p. n. 15057482 intestato a Comune di Faenza, Servizio Tesoreria, indicando chiaramente sul retro del bollettino la causale del versamento.
- presso la Cassa Economale del Comune di Faenza, Piazza del Popolo 31, dal lunedì al venerdì, ore 9.00 – 13.30, specificando chiaramente la causale del versamento.
- sul c.c. bancario n. 000100852766 intestato a Comune di Faenza c/o UNICREDIT BANCA S.P.A. - IBAN: IT55W0200823710000100852766, specificando chiaramente la causale del versamento.

Le domande contenenti la richiesta di copia della documentazione di gara dovranno pervenire **entro il giorno 3 dicembre 2012.**

Per eventuali richieste oltre tale termine si provvederà comunque all'invio con esonero da responsabilità per la stazione appaltante in ordine al recapito in tempo utile per la formulazione dell'offerta.

La documentazione di gara potrà essere inoltre ritirata dai soggetti interessati presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Faenza, Servizio Infrastrutture, Piazza del Popolo n. 31, nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.30 e di martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30, dietro presentazione di richiesta scritta accompagnata dall'attestazione del versamento di cui sopra.

Il presente bando, unitamente ai moduli (Mod. 1 e Mod. 1bis) di dichiarazione sostitutiva, è pubblicato presso l'Albo pretorio on-line del Comune di Faenza e sul profilo committente-sito internet del Comune di Faenza: <http://www.comune.faenza.ra.it> alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 è l' Ing. Patrizia Barchi, Capo Servizio Edifici – Immobili comunali (tel. 0546/691328).

- Ufficio competente per informazioni tecniche e chiarimenti sugli elaborati progettuali: Settore Lavori Pubblici, Servizio Infrastrutture - Geom. Emilio Selvatici (tel. 0546/691324 - fax 0546/691169).
- Ufficio competente per informazioni e chiarimenti sulla procedura di gara: Settore Legale, Servizio Appalti (tel. 0546/691175 - fax 0546/691374).

**SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** Onde evitare incertezza assoluta sui contenuti dell'offerta ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006, trattandosi di intervento su immobile esistente è previsto, a pena di esclusione, sopralluogo obbligatorio.

I soggetti che intendono partecipare alla gara potranno prenotare il sopralluogo a partire dal **giorno 26 novembre 2012** contattando il geom. Emilio Selvatici (tel. 0546/691324 - fax 0546/691169) nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.30 e di martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30. La prenotazione dovrà essere effettuata a mezzo fax con almeno due giorni di anticipo rispetto alla data prescelta. Con la prenotazione del sopralluogo dovrà essere indicato il nominativo e la qualifica nell'ambito dell'impresa della persona che si presenterà per l'effettuazione. **Il sopralluogo potrà essere effettuato dal giorno 3 dicembre 2012 al giorno 7 dicembre 2012, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì.**

Ai fini del rilascio da parte del concorrente della dichiarazione prevista dall'art. 106, comma 2 del DPR 207/2010 (dichiarazione prevista alla lettera u) del documento n. 1 del presente bando), il sopralluogo può essere eseguito dal legale rappresentante o dal direttore tecnico o da altro dipendente dell'impresa concorrente appositamente delegato. In caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio ordinario o di GEIE, anche se non costituito, è consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte delle imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio ordinario o il GEIE.

In sede di sopralluogo verrà rilasciata dichiarazione scritta dell'eseguito sopralluogo.

Il soggetto che esegue il sopralluogo, in ogni caso, al momento del sopralluogo stesso deve esibire copia di un documento di identità che ne consenta l'identificazione e della eventuale delega.

Nel caso si presenti un soggetto diverso da quello indicato in sede di prenotazione, purché legale rappresentante o direttore tecnico o dipendente dell'impresa concorrente appositamente delegato, si ammette ugualmente il medesimo al sopralluogo.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole ovvero da imprese riunite, ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, ed altri concorrenti di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 alle condizioni di cui al citato art. 47, nei confronti dei quali non sussistono le cause di esclusione ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 1 bis c. 14 L.

383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

**A pena di esclusione, i concorrenti dovranno dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di aver provveduto al versamento dell'importo dovuto a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP) nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione 21 dicembre 2011 della suddetta Autorità, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. n. 266/2005 (Legge Finanziaria 2006), per l'anno 2012, pubblicata nella G.U. 6 febbraio 2012 n. 30, nella misura stabilita dalla richiamata Deliberazione.**

**REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** A pena di non ammissione i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da realizzare (€ 415.000,00) rilasciata, da SOA regolarmente autorizzata.

Il concorrente in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG2, classifica I, ai sensi dell'art. 109 del D.P.R. 207/2000 e dell'allegato A del D.P.R. 34/2000 può eseguire tutte le lavorazioni della categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS 6 anche se non in possesso della relativa qualificazione oppure subappaltare dette lavorazioni a imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS30, strutture, impianti e opere speciali ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 74, comma 2, del D.P.R. 554/99, in quanto singolarmente di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, come previsto dall'art. 109 del DPR 207/2010, non possono essere eseguite direttamente dal concorrente, singolo o riunito, in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo della relativa adeguata qualificazione. Le stesse possono essere affidate in subappalto nel limite massimo del 30% ad imprese in possesso della relativa qualificazione. Ai sensi dell'art. 92 co. 7 del D.P.R. n. 207/2010 il concorrente, singolo o riunito, che non possiede la qualificazione nella categoria scorporabile per l'intero importo indicato nel presente bando, deve possedere i requisiti mancanti relativi alla predetta categoria, e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.

Pertanto qualora il concorrente non possieda quale requisito minimo di partecipazione attestato di qualificazione SOA in corso di validità nella categoria OS30 classifica I può subappaltare i lavori di detta categoria nella percentuale massima del 30% del suo importo, deve possedere i requisiti mancanti relativi alla categoria OS30 e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente e deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo con riferimento alla quota percentuale dell'importo dei lavori non subappaltati, nella misura minima del 70% e comunque in quella necessaria per raggiungere l'intero importo dei lavori della categoria OS30:

- a) importo dei lavori, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori della categoria OS30 da eseguire;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; *(nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
- c) adeguata attrezzatura tecnica per la realizzazione delle opere oggetto del contratto.

**In tal caso, poiché il ricorso al subappalto deve avvenire nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 che impone l'indicazione, da parte del concorrente, dei lavori o delle parti di opere che si intendono subappaltare all'atto della presentazione dell'offerta, pena l'impossibilità per l'aggiudicatario di ricorrere al subappalto, deve essere indicata in sede di offerta la volontà di subappaltare la percentuale dei lavori della suddetta categoria OS30 per la quale il concorrente non possiede integralmente i requisiti, entro il limite del 30%, pena l'esclusione dalla gara per mancato adempimento di disposizione di legge ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto, in fase di esecuzione, il concorrente, qualora aggiudicatario, non potrebbe né eseguire direttamente le lavorazioni né essere autorizzato al subappalto.**

**Ai sensi dell'art. 37, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006, in tal caso la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Si applica l'art. 118, comma 3, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006.**

Inoltre l'aggiudicatario è obbligato a garantire l'esecuzione di tali opere da parte di soggetto in possesso delle abilitazioni prescritte dal D.M. 37/08 art.1, comma 2 lettere a) e b).

**Qualora il concorrente intenda eseguire i lavori della categoria OS30 per un importo superiore a 150.000,00 euro deve essere in possesso dell'attestato SOA in corso di validità per detta categoria, classifica I.**

E' ammessa l'equiparazione della categoria OG11 alla categoria OS 30.

Qualora il concorrente non sia in possesso dei sopra indicati requisiti minimi di partecipazione, non verrà ammesso alla gara per mancanza della condizione essenziale per l'esecuzione ai sensi della richiamata normativa.

Nel caso di riunione di concorrenti di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 di tipo orizzontale i prescritti requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti in conformità dell'art. 92, c. 2, del D.P.R. 207/2010, con obbligo per ciascuna impresa riunita di possedere l'attestato rilasciato da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per classifica adeguata ai lavori da assumere, qualora il concorrente singolo sia tenuto al possesso di detto attestato ai fini della qualificazione economico-finanziario e tecnico-organizzativa.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime indicate al comma 2 dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

In caso di riunione di concorrenti di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e), ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 di tipo verticale i prescritti requisiti di qualificazione economico-finanziario e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dal mandatario e mandanti in conformità dell'art. 92, c. 3, del D.P.R. 207/2010.

Per quanto riguarda i lavori della categoria OS6, essendo di importo inferiore a € 150.000,00, in caso di riunioni di concorrenti di tipo verticale, la mandante dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) importo dei lavori, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo previsto per i lavori della categoria OS6;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; *(nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
- c) adeguata attrezzatura tecnica per la realizzazione delle opere oggetto del contratto.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 si applica l'art. 92 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 37 c. 13 del D.Lgs. n. 163/2006, i soggetti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

#### **AVVALIMENTO**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico-organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto in applicazione dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti di cui sopra il concorrente allega, nel piego sigillato contenente la documentazione n. 1), n. 2), n. 3) e n. 4), oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, le dichiarazioni e la documentazione di cui all'art. 49 c. 2 lett. a), c), d), e) ed f) ovvero g) del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di dichiarazioni mendaci da parte del concorrente si applica l'art. 49 c. 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

In relazione alla presente gara non è consentita, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, ai sensi dell'art. 49 c. 8 D.Lgs. n. 163/2006. Si richiama inoltre l'art. 49, c. 10, del D.Lgs. n. 163/2006.

**FORME DI PARTECIPAZIONE VIETATE:** E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE ovvero di partecipare alla gara anche in forma

individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario o in GEIE. In caso di violazione i concorrenti singoli e riuniti non vengono ammessi alla gara. Ai consorzi stabili si applicano i divieti di partecipazione previsti dall'art. 36, co. 5, del D.lgs. n. 163/2006. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato partecipanti in violazione; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata l'associazione in partecipazione.

Sono altresì esclusi, ai sensi dell'art. 38, co. 2, del D.lgs. n. 163/2006, i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte, per una situazione di controllo o di relazione, anche di fatto, sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE - REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO:**

L'offerta dovrà essere fatta pervenire per posta raccomandata, posta celere o a mano, perentoriamente, entro il **giorno 17 dicembre 2012**, al seguente indirizzo: **COMUNE DI FAENZA, Settore Legale e Affari istituzionali - Servizio Archivio, Piazza del Popolo n. 31 - 48018 FAENZA (RA)**.

Per le offerte a mezzo posta raccomandata, ai fini del ricevimento, fa fede la data di arrivo all'ufficio postale di Faenza.

In ogni caso, il recapito dell'offerta nel termine assegnato è a rischio del mittente. La eventuale consegna a mano dovrà avvenire all'Ufficio protocollo negli orari di ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì ore 8:00 – 14:00; martedì e giovedì ore: 8:00 – 13:00 e 14:30 – 16:00; e presso il Comando P.M., Via degli Insorti n. 2, al di fuori degli orari d'ufficio.

Eventuali offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine assegnato sono irricevibili.

Per poter partecipare alla presente procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, il concorrente dovrà far pervenire, nel termine sopraindicato, un plico sigillato con qualunque mezzo idoneo controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Teatro Masini – Restauro locali del Ridotto"**. Il plico dovrà contenere al suo interno la busta A - Offerta Economica, ed inoltre la seguente documentazione:

**1) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva**, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, portante in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (Art. 38, co. 3, D.P.R. n. 445/2000).

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti ovvero non ancora costituiti, ciascun soggetto componente il raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà redigere e presentare la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto n. 1), sottoscritta dal legale rappresentante, portante in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (Art. 38, co. 3, D.P.R. n. 445/2000).

La domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva deve riportare per il soggetto rappresentato:

- la denominazione/ragione sociale, la natura giudica, indirizzo, il codice fiscale e/o partita iva, il numero di telefono e del fax, la matricola INPS e relativa sede competente, il codice INAIL e la relativa posizione assicurativa territoriale, codice impresa e codice cassa della CASSA EDILE ove ha sede l'impresa, la tipologia di C.C.N.L. applicato, il codice attività per redazione GAP, la dimensione aziendale e l'attestazione di iscrizione alla competente C.C.I.A.A. con indicazione del numero e della data di iscrizione;

- dichiarazione se il concorrente partecipa alla presente procedura di gara quale concorrente singolo ovvero in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE (*specificando se in qualità di mandante o mandatario, come da modulo allegato*). In caso di riunione di concorrenti deve essere dichiarato se trattasi di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE di tipo orizzontale, verticale o misto, con specificazione della/e categoria/e e della quota percentuale di lavorazioni per ciascuna di esse che ciascun concorrente assume con riferimento alla presente gara;

- dichiarazione dell'elezione di domicilio con l'indicazione dell'esatto recapito con il numero di codice di avviamento postale, presso il quale effettuare le comunicazioni previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, co. 8, D.Lgs. n. 163/2006 ciascuna impresa dovrà indicare il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006.

- ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva dovrà contenere la dichiarazione dei lavori o delle parti di opere ovvero delle attività che richiedano l'impiego di manodopera di cui all'art. 118 co. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, che il concorrente intende subappaltare o concedere in cottimo, ovvero che il medesimo è tenuto a subappaltare per mancanza delle qualificazioni, a norma di legge, prescritte per l'esecuzione.

In ogni caso il subappalto regolarmente dichiarato in sede di offerta dovrà essere debitamente autorizzato dalla stazione appaltante. Modalità e termini per la richiesta ed autorizzazione saranno comunicati dalla stazione appaltante in conformità di quanto stabilito dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, con specifico riferimento alle condizioni legittimanti il subaffidamento risultanti dalla richiamata normativa, e dall'art. 15 dello schema di contratto.

Si richiama in proposito la vigente disciplina risultante dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, dal capitolato speciale e dallo schema di contratto.

- dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta per l'impresa rappresentata:

- a) di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci e la falsità negli atti;
- b) di non trovarsi in nessuna condizione di esclusione dai pubblici appalti né in alcuna ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni nei propri confronti;
- d) il nominativo del titolare e del direttore tecnico, qualora sia persona diversa dal titolare, nel caso di impresa individuale; di tutti i soci e del direttore tecnico, nel caso di società in nome collettivo; di tutti i soci accomandatari e del direttore tecnico, nel caso di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica, del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per ogni altro tipo di società o consorzio;  
***N.B. Ciascuna persona il cui nominativo è stato indicato alla presente lettera d) potrà personalmente redigere e sottoscrivere le dichiarazioni previste dalle successive lettere e) ed f) da rendere come da Modulo 1bis allegato al presente bando. Alla dichiarazione dovrà essere unita copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.***
- e) l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011, nonché l'assenza delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, con riferimento a ciascuno dei soggetti di cui alla lett. d);
- f) f<sup>1</sup>)  inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, con riferimento a ciascuno dei soggetti di cui alla lett. d);

ovvero<sup>1</sup>

f<sup>2</sup>)  che nei confronti dei soggetti di cui alla lett. d) è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, (includere le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione) oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati \_\_\_\_\_ (da indicare nel modulo di dichiarazione).

***(Ai sensi dell'art. 38, co. 2, del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. La valutazione dell'incidenza dei reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale del sottoscrittore, ai fini dell'eventuale esclusione ai sensi dell'art. 38, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 è rimessa alla stazione appaltante. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di***

<sup>1</sup> Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa

**partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);**

g)

**g<sup>1</sup>)**  nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica i seguenti soggetti:

- titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio e, in caso di fusione, incorporazione e cessione di azienda o ramo di azienda, amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata o le società fuse e/o presso la società cedente.

ovvero<sup>2</sup>

**g<sup>2</sup>)**  che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica i seguenti soggetti \_\_\_\_\_ (indicare nominativi, generalità, qualifica, relativa data di cessazione dall'incarico dei soggetti di cui alla presente lett. g<sup>2</sup>, come da modulo allegato);

Nota: Devono essere indicati: titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e, in caso di fusione, incorporazione e cessione di azienda o ramo di azienda, amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata o le società fuse e/o presso la società cedente che sono cessati dalla relativa carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. (Principio di diritto affermato dal Consiglio di Stato Adunanza Plenaria n. 21/2012 e n. 10/2012).

**Ciascuna persona il cui nominativo è stato indicato alla presente lettera g<sup>2</sup>) potrà personalmente redigere e sottoscrivere la dichiarazione prevista dalla successiva lettera h), da rendere come da Modulo 1bis allegato al presente bando. Alla dichiarazione dovrà essere unita copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.**

h)

**h<sup>1</sup>)**  l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, nei confronti di ciascuno dei soggetti di cui alla lett. g<sup>2</sup>);

ovvero<sup>3</sup>

**h<sup>2</sup>)**  che nei confronti dei soggetti di cui alla lett. g<sup>2</sup>) è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, (include le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione) oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i seguenti reati \_\_\_\_\_ (indicare nominativi, generalità dei soggetti di cui alla precedente lett. g<sup>2</sup>) e conseguente reato, come da modulo allegato), salvo che il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in tali casi nei confronti dei soggetti di cui alla presente lett. h<sup>2</sup>).

**(Ai sensi dell'art. 38, co. 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la**

<sup>2</sup> Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa.

<sup>3</sup> Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa.

**condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. La valutazione dell'incidenza dei reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale del concorrente, ai fini dell'eventuale esclusione ai sensi dell'art. 38, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 è rimessa alla stazione appaltante. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);**

- i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. (L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);
- j) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k) di non aver commesso, secondo motivata valutazione dell'Amministrazione Comunale, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Amministrazione Comunale che bandisce la gara; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte dell'Amministrazione Comunale;
- l) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita (Ai sensi dell'art. 38, co. 2, del D.Lgs. n. 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse, per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, co. 1 e 2-bis, del D.P.R. n. 602/1973);
- m) che nei suoi confronti non risulta l'iscrizione ai sensi del co. 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nel casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture presso l'Osservatorio, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- n) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita (Ai sensi dell'art. 38, co. 2, del D.Lgs. n. 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, co. 2, del D.L. n. 210/2002, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 266/2002);
- o) o<sup>1</sup>)  di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.3.1999, n. 68 (es: per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

ovvero<sup>4</sup>

- o<sup>2</sup>)  di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla L. 12.3.1999, n. 68 con specificazione delle motivazioni (es: per le imprese che non occupano più di 15 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);
- p) l'inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81 del 9.4.2008;
- q) che nei suoi confronti non risulta l'iscrizione ai sensi dell'art. 40, co. 9-quater del D.Lgs. n. 163/2006 nel casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture presso l'Osservatorio, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- r) di non trovarsi nella causa di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 1-bis, c. 14, della L. 18.10.2001, n. 383 come introdotto dalla L. 22.11.2002, n. 266;
- s) che i soggetti di cui alla lettera d), qualora siano stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.5.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.7.1991, n. 203, hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria ovvero non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria poichè ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24.11.1981, n. 689. (La circostanza di omessa denuncia deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando e comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di Vigilanza per la pubblicazione sul sito dell'Osservatorio);

<sup>4</sup> Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa

- t) di aver preso visione e di ben conoscere ed accettare lo schema di contratto ed i relativi allegati, con specifico riferimento agli obblighi, oneri e condizioni posti dai medesimi a carico dell'aggiudicatario;
- u) di aver direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- v) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- w) di aver assolto l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista delle quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico, essendo a conoscenza che la lista delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione, ed avendo provveduto, in esito a tale verifica, agli interventi integrativi e/o modificativi sulla lista, ritenuti necessari (art. 119, c. 5, D.P.R. n. 207/2010);
- x) di prendere atto che l'eventuale indicazione delle voci e delle quantità consentita dall'art. 119, c. 5, D.P.R. n. 207/2010, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 53, c. 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- y) di conoscere e di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13.08.2010, n. 136 e successive disposizioni interpretative e modificative di cui alla L. n. 217/2010 di conversione del D.L. 12.11.2010, n. 187;
- z) (per le imprese singole e per ciascuna impresa – mandataria e mandanti - in caso di raggruppamento di imprese, consorzio ordinario o GEIE:  
 - che l'impresa dichiarante è in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità relativa alla categoria/e .....per classifica ..... (da indicare come richiesto dal modulo allegato), rilasciata da SOA regolarmente autorizzata;

**E' in facoltà del concorrente di allegare alla presente dichiarazione l'attestazione di qualificazione SOA posseduta, in originale o copia conforme, comprovante il possesso del requisito di cui al precedente punto z.**

- aa) (per le imprese singole, per le imprese mandatarie in caso di raggruppamento di imprese, consorzio ordinario o GEIE con esclusivo riferimento alle lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS30, qualora il concorrente non sia in possesso di attestato di qualificazione SOA in tale categoria o nella categoria OG11 ed abbia dichiarato di subappaltare i lavori di detta categoria nella percentuale massima del 30%)

- che il concorrente è in possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi :
- importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori della categoria OS30 da eseguire pari ad €..... (da indicare come da modulo allegato di dichiarazione sostitutiva).
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente);
- adeguata attrezzatura tecnica per la realizzazione delle opere oggetto del contratto.

(per ciascuna impresa - mandatarie e mandanti – facente parte del raggruppamento di imprese, consorzio ordinario o GEIE)

- che ai fini dei richiesti requisiti complessivi tecnico-organizzativi di qualificazione l'impresa dichiarante concorre al possesso dei medesimi da parte del raggruppamento per i seguenti importi relativi ai lavori eseguiti.....ed al costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando ..... (da indicare come richiesto nel modulo allegato di dichiarazione sostitutiva).

**bb)** (per l'impresa mandante, in caso di riunione di concorrenti di tipo verticale, per quanto riguarda i lavori della categoria OS6 - da cancellare qualora non interessi)

- importo dei lavori, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo previsto per i lavori della categoria OS6;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente);
- adeguata attrezzatura tecnica per la realizzazione delle opere oggetto del contratto.

NOTA: il possesso dell'attestato di qualificazione SOA in corso di validità nella cat. OG2, cl. I, abilita il concorrente ad eseguire anche le lavorazioni della cat. OS6.

**cc)**

**cc<sup>1</sup>)**  di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero<sup>5</sup>

**cc<sup>2</sup>)**  di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto al dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero<sup>6</sup>

**cc<sup>3</sup>)**  di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti, di cui si indicano denominazione e sede (come richiesto dal modulo allegato), che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**Nelle ipotesi di cui ai punti cc<sup>1</sup>), cc<sup>2</sup>), cc<sup>3</sup>) l'Amministrazione Comunale procede ad escludere quei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.**

**dd)** (per i consorzi di cui alla lett. b) dell'art. 34, 1° comma, D.Lgs. n. 163/2006)

**ELENCO DELLE IMPRESE CONSORZIATE** per le quali il consorzio concorre, ai fini della verifica del rispetto del divieto di cui all'art. 37, co. 7, secondo periodo, D.Lgs. n. 163/2006.

Se l'impresa consorziata indicata è a sua volta un consorzio di cui all'art. 34, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, la stessa dovrà indicare per quale consorziata concorre.

Qualora il consorzio intenda eseguire in proprio i lavori, dovrà dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

**ee)** (per i consorzi di cui alla lett. c) dell'art. 34, 1° comma, D.Lgs. n. 163/2006)

**ELENCO DELLE IMPRESE CONSORZIATE** per le quali il consorzio concorre, ai fini della verifica del rispetto del divieto di cui all'art. 36, co. 5, primo periodo, D.Lgs. n. 163/2006.

Qualora il consorzio intenda eseguire in proprio i lavori, dovrà dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992 n. 356, o del D.Lgs. n. 159/2011, ed affidate ad un

<sup>5</sup> Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa

<sup>6</sup> Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa

custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

Per quanto riguarda l'attestazione di cui alla lettera aa), qualora debba essere resa ai fini della qualificazione, in caso di raggruppamento di imprese, consorzio ordinario o GEIE, il soggetto mandatario è tenuto ad attestare il possesso da parte della riunione del requisito complessivamente richiesto. Mentre ciascun soggetto riunito (mandatario e mandanti) è comunque tenuto a dichiarare il possesso del requisito di cui alle lettere aa) dallo stesso effettivamente posseduto.

## **2) GARANZIA PREVISTA DALL'ART. 75 DEL D.LGS. N. 163/2006**

La garanzia pari al 2% dell'importo complessivo del contratto, corrispondente a € 8.300,00, deve essere prestata **sotto forma di fideiussione o di cauzione, a scelta dell'offerente.**

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La fideiussione deve essere conforme agli schemi tipo allegati al D.M. 12.3.2004, n. 123.

La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del codice civile, e dovrà essere operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione può essere costituita in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Comunale Unicredit Banca S.p.A. o con assegno circolare intestato al Comune di Faenza regolarmente emesso da istituto di credito autorizzato.

La garanzia dovrà avere validità per almeno centottanta (180) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e non potrà essere svincolata prima della stipulazione del contratto.

**Come previsto dall'art. 75, co. 8, del D.lgs. n. 163/2006, la garanzia, comunque prestata, deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.**

La costituzione della garanzia dovrà essere documentata tramite:

- nel caso di garanzia prestata con fideiussione, l'originale della fideiussione che dovrà contenere tutte le prescrizioni sopra indicate e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
- nel caso di garanzia prestata in titoli, la ricevuta dell'avvenuto versamento presso la tesoreria e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
- nel caso di garanzia prestata con assegno circolare, l'assegno in originale e l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

Nel caso di garanzia prestata mediante fideiussione, il concorrente può presentare la scheda tecnica allegata al D.M. 12.3.2004, n. 123, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti, purché contenga tutte le prescrizioni più sopra indicate, ivi compresa la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del codice civile.

Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la prescritta garanzia provvisoria è unica per l'intero raggruppamento, e può essere sottoscritta da uno solo dei concorrenti riuniti a condizione che risulti espressamente dal documento presentato che il contraente è la costituenda riunione. Quanto sopra anche nel caso di consorzio ordinario o di GEIE.

Ai concorrenti non aggiudicatari la garanzia è restituita entro trenta (30) giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Ai concorrenti non aggiudicatari la garanzia è restituita entro trenta (30) giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Ai sensi degli artt. 40, c. 7, e 75, c. 7, del D.Lgs. n. 163/2006, per gli operatori economici in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la richiesta garanzia è ridotta del 50% ed è pari ad € 4.150,00.

Ai sensi dell'art. 75, co. 7, del D.Lgs. n. 163/2006, l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso della certificazione di sistema di qualità posseduta, rilasciata da organismi accreditati ai sensi

delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000; qualora nell'attestazione SOA non sia inserito il possesso della certificazione del sistema di qualità, il concorrente lo documenta con la predetta certificazione, in originale o copia autentica conforme all'originale.

La copia autentica in luogo dell'originale può essere assolta con le modalità di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 (autentica effettuata da pubblico ufficiale) ovvero con le modalità alternative equipollenti di cui agli artt. 19 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata unitamente a copia semplice del documento e di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore) e 19-bis del medesimo D.P.R. (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in calce a copia semplice del documento, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore).

Si precisa che:

- nel caso di riunione di concorrenti di tipo orizzontale la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte i soggetti della riunione sono certificati;
- nel caso di riunione di concorrenti di tipo verticale la riduzione della garanzia sarà possibile se tutti i soggetti della riunione sono certificati ovvero se solo alcuni di essi sono in possesso della certificazione di qualità, essi potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad essi riferibile.

**3) COPIA STAMPATA DELLA RICEVUTA DI PAGAMENTO, trasmessa dal Servizio riscossione contributi**, attestante il versamento di € 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP) effettuato mediante versamento on line con carta di credito, seguendo le istruzioni disponibili sul sito web dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture all'indirizzo <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011>.

ovvero<sup>7</sup>

**3) SCONTRINO, IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICA CONFORME ALL'ORIGINALE**, rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, attestante il versamento di € 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP). In questo caso il concorrente dovrà preventivamente munirsi del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione ed effettuare il pagamento in contanti.

In proposito, si precisa che, per lo scontrino in argomento, la richiesta di copia autentica in luogo dell'originale può essere assolta con le modalità di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 (autentica effettuata da pubblico ufficiale) ovvero con le modalità alternative equipollenti di cui agli artt. 19 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata unitamente a copia semplice del documento e di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore) e 19-bis del medesimo D.P.R. (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in calce a copia semplice del documento, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, il concorrente dovrà iscriversi preliminarmente on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Ai fini del pagamento si comunica che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **4706798C92**

Qualora il concorrente sia un raggruppamento di più soggetti, un consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito, il prescritto versamento sarà unico per l'intera riunione di concorrenti e potrà essere effettuato da un solo soggetto riunito, mandatario ovvero mandante.

**4)**

*- per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e); ed f), D.Lgs. n. 163/2006 già costituiti:*

- **MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA** in originale o copia autenticata conferito all'impresa mandataria dalle altre imprese riunite con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio ordinario o GEIE;

ovvero

*- per i soggetti di cui all'art. 37, c. 8, D.Lgs. n. 163/2006:*

<sup>7</sup> Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa

- **DICHIARAZIONE** sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti la riunione contenente l'impegno ai sensi dell'art. 37, c. 8, D.Lgs. n. 163/2006, che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nella dichiarazione, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Ai sensi dello schema di contratto, il mandato deve contenere le clausole di tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'osservanza degli obblighi in materia derivanti dalla L. 13.08.2010, n. 136 da parte di ciascuna mandante, in proprio e nei rapporti con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese, e da parte della mandataria, nei pagamenti da effettuarsi verso le mandanti.

**Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445/2000 si allega il modulo per la Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (Mod. 1) per l'attestazione dei requisiti richiesti ai concorrenti ai fini della partecipazione nonché modulo della dichiarazione (Mod. 1bis) che può essere resa da tutte le persone i cui nominativi sono indicati alle lettere d) e g<sup>2</sup>) del documento n. 1) – Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva.**

**Nel caso il possesso di requisiti e dichiarazioni richiesti dalla legge (art. 38 D.lgs. n. 163/2006), dal bando, possa essere dichiarato con attestazioni diverse, ammesse alternativamente dal modulo di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni sostitutive, deve essere effettuata la scelta dell'opzione corrispondente alla situazione in cui si trova il concorrente, nelle forme precisate dal modulo.**

**Qualora il concorrente non utilizzi i moduli allegati, le dichiarazioni rese dal medesimo dovranno comunque contenere tutte le indicazioni e attestazioni richieste dal bando di gara e riportate nei moduli allegati.**

**Nel caso di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva sottoscritta da procuratore, alla stessa dovrà essere allegato originale o copia autentica della procura. Non è ammessa la semplice fotocopia dell'atto.**

Domande di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva sottoscritte da soggetto non legittimato comporteranno l'esclusione del concorrente.

Eventuali domande di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva prive della sottoscrizione nelle forme richieste comporteranno l'esclusione del concorrente.

La stazione appaltante esclude il concorrente nei casi previsti dall'art. 46, co. 1-bis, del D.lgs.n. 163/2006.

Nel caso in cui si rendesse necessario procedere alla regolarizzazione/integrazione delle dichiarazioni e della documentazione presentata, invitando i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle stesse, la seduta sarà sospesa e il Dirigente, nella stessa seduta pubblica, darà comunicazione della data ed ora di prosecuzione della medesima. Comunque la comunicazione ai concorrenti della data di prosecuzione della seduta pubblica avverrà mediante fax e pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Faenza nonché sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza: <http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

E' in facoltà del concorrente di allegare alla documentazione richiesta a corredo dell'offerta, la documentazione indicata nel presente bando alle pagg. 15 e 16 a comprova dei requisiti minimi di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario necessari per la partecipazione.

Il plico dovrà inoltre contenere la busta A1, contenente **l'Offerta economica**, sigillata con qualsiasi mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura su cui sarà posta la scritta "**Teatro Masini – Restauro locali del Ridotto: offerta economica**". La stessa dovrà essere segreta ed incondizionata, redatta in lingua italiana ed in bollo, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

Nel caso di offerta presentata da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito prima della presentazione della stessa, l'offerta è espressa e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto mandatario, in nome e per conto della stessa mandataria e delle mandanti.

Nel caso di offerta presentata raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituito, ai sensi dell'art. 37, co. 8, D.Lgs. n. 163/2006, la stessa deve essere sottoscritta dai legali

rappresentanti di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE.

Eventuali offerte economiche prive di sottoscrizione nelle forme richieste non saranno ammesse a valutazione con conseguente esclusione del concorrente.

Nel caso di offerta sottoscritta da procuratore, alla stessa dovrà essere allegato originale o copia autentica della procura, qualora la procura non sia stata già presentata unitamente alla documentazione da presentare a corredo dell'offerta. Non è ammessa la semplice fotocopia dell'atto.

L'offerta dovrà essere formulata nei seguenti termini, compilando l'apposita lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera e dei lavori da utilizzare per la formulazione dell'offerta, riportante per ogni categoria di lavoro e fornitura:

- l'indicazione descrittiva;
- l'unità di misura ed il quantitativo previsto.

In sede di formulazione dell'offerta le imprese concorrenti dovranno provvedere alla compilazione di tale elaborato, ai sensi dell'art. 119 commi 2 e 3 del DPR n. 207/2010, indicando per ogni voce il prezzo unitario offerto, in cifre ed in lettere, ed il prodotto del quantitativo richiesto dall'ente appaltante per il prezzo offerto. L'offerta dovrà essere completa, riportando l'indicazione del prezzo in relazione ad ogni voce inserita nella lista. Offerte incomplete saranno escluse.

Il prezzo complessivo offerto (espresso in cifre ed in lettere), al ribasso rispetto all'importo netto dei lavori a base di gara, rappresentato dalla somma di tali prodotti, viene indicato dal concorrente in calce al modulo unitamente al conseguente ribasso percentuale (in cifre ed in lettere), rispetto all'importo netto dei lavori a base di gara.

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. Il modulo dovrà essere sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente ed eventuali correzioni dovranno essere dal medesimo espressamente confermate e sottoscritte.

Per l'apertura delle offerte economiche, l'aggiudicazione provvisoria e la verifica dei conteggi, si applicano le modalità di cui agli artt. 117 e 119, commi 6 e 7, del D.P.R. 207/2010.

In ogni caso, non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo complessivo a base di gara.

**Il concorrente dovrà indicare i costi aziendali relativi alla sicurezza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 86, comma 3-bis e 87, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006.**

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il **giorno 19 dicembre 2012 alle ore 9,00 e seguenti** in seduta pubblica presso l'Ufficio Contratti del Comune di Faenza avrà luogo l'apertura dei plichi.

In tale seduta verranno effettuate le seguenti operazioni:

- 1) verifica della regolarità dei plichi pervenuti in termine e della regolarità e completezza della documentazione a corredo dell'offerta.
- 2) l'Amministrazione richiederà, mediante sorteggio pubblico, ad un numero di offerenti, pari al 10% delle offerte presentate risultate regolari e complete di comprovare, entro 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati ai fini della partecipazione, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006 .

La richiesta ai concorrenti sorteggiati può essere inoltrata anche a mezzo fax.

Qualora la dimostrazione richiesta non sia fornita nei termini assegnati ovvero non confermi le dichiarazioni rese dal concorrente, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria costituita dalla garanzia prestata dal concorrente ai sensi dell'art. 75 c. 1 del D.Lgs. n. 163/2006 con il documento n. 2 del presente bando ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di competenza di cui all'art. 6 comma 11 e 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006

Ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante verificherà il possesso dell'attestato SOA attraverso il casellario informatico di cui all'art. 7, c. 10, del medesimo Decreto Legislativo.

Nel caso in cui ai sensi del presente bando è stato ammesso concorrente non in possesso di attestato SOA, la dimostrazione del possesso dei richiesti requisiti di capacità tecnico organizzativa è fornita presentando la seguente documentazione:

**L'esecuzione dei lavori è comprovata da:**

Certificati di esecuzione di lavori, contenenti la espressa dichiarazione della stazione appaltante che i lavori sono stati realizzati regolarmente e con buon esito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi eseguita nel quinquennio, per il caso di lavori iniziati in epoca precedente, ovvero per il caso di lavori in corso di esecuzione alla data di pubblicazione del presente bando.

Possono essere prodotti, in mancanza dei certificati di cui sopra afferenti il concorrente qualificato, anche certificati di esecuzione lavori della cui condotta uno dei direttori tecnici è stato responsabile in conformità di quanto prescritto dall'art. 18 DPR 34/2000.

Si applicano le disposizioni del Titolo III del D.P.R. 34/2000.

**Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, è comprovato con la presentazione dei bilanci corredati dalla relativa nota e riclassificati in conformità delle direttive europee dai soggetti tenuti alla sua redazione, e dagli altri soggetti con idonea documentazione, nonché da una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche, da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL e dalle Casse Edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi. Si applicano le disposizioni del Titolo III del D.P.R. 34/2000.

**Elenco contenente le essenziali indicazioni identificative dell'attrezzatura tecnica** consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio adeguata ai lavori da eseguire.

I consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili possono dimostrare il requisito relativo alle attrezzature tecniche mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati.

Nel caso i concorrenti sorteggiati abbiano provveduto ad allegare alla domanda di partecipazione e dichiarazione unica l'attestazione SOA in originale o copia conforme ovvero sia stato possibile per la stazione appaltante verificare direttamente, con le modalità sopra indicate il possesso dell'attestato SOA e i concorrenti abbiano provveduto ad allegare tutta la documentazione sopraindicata e quindi sia stato possibile verificare il possesso, da parte dei concorrenti sorteggiati, dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, in prosecuzione della medesima seduta pubblica, presso l'Ufficio Contratti del Comune di Faenza, saranno effettuate in successione le seguenti operazioni:

- a) Determinazione in ordine all'esito della verifica nei confronti dei soggetti sorteggiati con adozione dei provvedimenti conseguenti;
- b) Apertura delle offerte economiche, valutazione delle stesse, con le modalità di cui al presente bando e formazione della relativa graduatoria.

**ovvero**

- 3) Qualora non sia stato possibile verificare direttamente, con le modalità sopra indicate, il possesso, da parte delle ditte concorrenti sorteggiate, dei requisiti di partecipazione, il Dirigente provvede a fissare, in seduta pubblica, la data e l'ora di prosecuzione della stessa nel corso della quale verranno effettuate le operazioni di cui ai precedenti punti sub a) e b).

Di tale seduta di prosecuzione verrà data comunicazione ai concorrenti a mezzo fax e pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Faenza nonché sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza: <http://www.comune.faenza.ra.it>, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara.

Sono esclusi dalla gara, ai sensi dell'art. 38, co. 2, D. lgs. n. 163/2006, i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte, per una situazione di controllo o di relazione, anche di fatto, sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

**ESCLUSIONE AUTOMATICA**

**Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, co. 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 121 del DPR n. 207/2010. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante applica l'art. 86, co. 3, D.Lgs. 163/2006 e l'art. 121 del DPR 207/2010.**

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, la richiesta di comprova dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari dichiarati, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 sarà inoltrata anche al miglior offerente ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti già sorteggiati.

**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni** dalla data di scadenza del termine di presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida. Potrà procedersi all'aggiudicazione definitiva previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria.

L'efficacia dell'aggiudicazione ed ogni atto conseguente sono sottoposti alla condizione dell'esito positivo in ordine alla verifica e al controllo circa il possesso dei requisiti dichiarati e non documentati dal concorrente risultato migliore offerente ed in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dal medesimo. Con riferimento a requisiti risultanti da certificazioni rilasciate da Pubbliche Amministrazioni l'Amministrazione procederà direttamente alla verifica presso l'Ente certificatore ai sensi della vigente legislazione in materia. Sono inoltre fatte salve le eventuali ulteriori verifiche, anche a campione ed anche in corso di gara, ai sensi della vigente legislazione in materia.

Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006. E' salvo il disposto dell'art. 38, co. 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

Per le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si richiama l'art. 19 dello schema di contratto

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. E' vietato in ogni caso il compromesso.

Il contratto, come previsto dall'art. 11, co. 10, del D.lgs. n. 163/2006, non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo D.lgs., nè può essere stipulato per tutto il periodo di sospensione obbligatoria previsto dal comma 10-ter dell'art. 11 in caso di proposizione del ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare.

E' comunque fatto salvo quanto previsto dal comma 10-bis, lett. a), dell'art. 11 del D.lgs. n. 163/2006.

Nel caso in cui non sia proposto il ricorso previsto dal comma 10-ter dell'art. 11 la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e fatta comunque salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario

Per quanto riguarda la consegna dei lavori si rinvia all'art. 3 dello schema di contratto.

Nel caso l'aggiudicatario sia una società di capitali la stipulazione del contratto è inoltre subordinata alla comunicazione dei dati di cui al D.P.C.M. 11.05.91, n. 187.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, co. 13, del D.lgs. n. 163/2006.

La stazione appaltante, ricorrendone le condizioni, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare apposita polizza di assicurazione, in attuazione dell'art. 129 c. 1 del D.Lgs. n. 163/2006 conforme agli schemi tipo allegati al D.M. 12.3.2004 n. 123.

La misura della somma da assicurare è pari a:

Partita 1 – Opere € 415.000,00

Partita 2 – Opere preesistenti € 5.000.000,00.

Partita 3 – Demolizione e sgombero € 100.000,00.

ed il massimale minimo della garanzia per responsabilità civile verso terzi deve essere pari a € 500.000,00 come precisato nell'art. 14 dello schema di contratto.

Per le lavorazioni subappaltabili, diverse da strutture, impianti ed opere speciali di cui all'art. 37, co. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatario ha l'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

In materia di disciplina economica dei lavori si richiamano le disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 , e della normativa regolamentare di attuazione.

Ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28.3.97 n. 79, convertito nella L. 28.5.1997 n. 140, non sono ammesse anticipazioni del prezzo in qualsiasi forma.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere, nei modi e nei termini stabiliti dai competenti uffici comunali, e in ogni caso prima di procedere alla stipulazione del contratto, ai seguenti adempimenti:

a) costituzione del deposito spese contrattuali da effettuarsi in contanti o assegno circolare intestato all'economista comunale;

b) costituzione del deposito cauzionale definitivo quale garanzia di esecuzione, con le modalità e nella misura risultanti dall'art. 2 dello schema di contratto, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 il cui importo sarà determinato per la parte dei lavori in appalto secondo la misura prevista dal predetto art. 113, oltre ad € 12.000,00 per la parte dei lavori oggetto di sponsorizzazione tecnica;

c) costituzione delle prescritte garanzie assicurative, ai sensi dell'art. 129 c. 1, D. Lgs. n. 163/2006 , dell'art. 125 D.P.R. 297/2010 e dell'art. 14 dello schema di contratto;

pena, in difetto, la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione provvisoria costituita dalla garanzia prestata dal concorrente ai sensi dell'art. 75 c. 1 del D. Lgs. n. 163/2006 con il documento n. 2 del presente bando e fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

Ai sensi dell'art. 16-bis, co. 10, del D.L. 29.11.2008, n. 185, come convertito con la legge n. 2 del 28.1.2009, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati per la verifica della regolarità contributiva. In presenza di irregolarità si procederà alla revoca dell'affidamento così come previsto dalla legge.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto ed al relativo contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Contro il bando di gara per quanto autonomamente lesivo, contro il provvedimento di aggiudicazione definitiva o gli eventuali atti di esclusione può essere proposto ricorso avanti al TAR dell'Emilia Romagna, Sez. Bologna, entro 30 giorni ai sensi di legge.

I dati personali e/o relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Faenza.

Faenza, lì 19 novembre 2012

IL DIRIGENTE SETTORE LEGALE  
E AFFARI ISTITUZIONALI  
(Avv. Deanna Bellini)

